

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd

Dag och tid	Torsdagen den 20 maj kl. 18.30
Plats	Skype-möte och Täby kommunhus, sal 4747
Beslutande	Ledamöter i Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd
Övriga deltagare	Ersättare och tjänstemän

Dagordning

Nr.	Ärende	Bilaga
1.	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordning	
2.	Muntlig information från kontoret	
	- Gödselhantering Jerker Johansson - Genomgång av delegationslistornas struktur Simon Bergroth - Aktuellt om kontorets trängseltillsyn Martin Rodell - Övrig information från kontoret Martin Rodell	
3.	Yttrande över förslag till översiktsplan för Vaxholm 2040	3:1
	Dnr: SRMH 2021-638	
4.	Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Hästen 4 m.fl. i Täby	4:1 – 4:2
	Dnr SRMH 2021-1109	
5.	Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Sågtorp 2 m.fl. i Täby	5:1 – 5:2
	Dnr SRMH 2021-1110	
6.	Tobakstillstånd för Citus Opalen AB på försäljningsställe Citus i Täby	6:1
	Dnr: SRMH 20.01-2020-54	

7. Redovisning av anmälningar och delegationsbeslut 7:1 - 7:5

- a) Anmälan: Flygvägs- och flygbullerkontroll för Stockholm Arlanda Airport, kvartal 1 2021
- b) Delegationsbeslut 2021-04-01 – 2021-04-30 Ecos 1 och tillståndsärenden
- c) Delegationsbeslut 2021-04-01 – 2021-04-30 Ecos 2
- d) Beslut om sanktionsavgifter 2021-04-01 – 2021-04-30 Ecos 2
- e) Beslut om viten 2021-04-01 – 2021-04-30 Ecos 2

8. Meddelanden 8:1

Dnr: SRMH 2021-13

9. Övrigt

Välkommen!

Annica Nordgren
Ordförande

Nina Svensson
Nämndsamordnare

Information om det digitala sammanträdet

Även denna gång uppmanas samtliga ledamöter och ersättare att delta på distans via sin iPad. Detta för att minska risken för smittspridning. Ordförande och några få tjänstemän är på plats i kommunhuset och administrerar Skype-mötet. Deltagande fysiskt på plats avrådes, men är tillåtet.

Vänligen meddela nämndsamordnare om du behöver anmäla förhinder eller om du har frågor om distansdeltagande.

E-post: nina.svensson@srmh.se
 Telefon: 08-57866329

Dnr: SRMH-2021-638.5519

2021-05-05

Malin Lindkvist
Inspektör
miljokontoret@srmh.se
08-578 663 00

Yttrande över förslag till översiktsplan Vaxholm 2040

Förslag till beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillstyrka förslag till översiktsplan för Vaxholm 2040 samt anta kontorets tjänsteutlåtande som sitt eget yttrande.

Sammanfattning

Vaxholms stad har upprättat ett förslag till ny översiktsplan för kommunen. Syftet med översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen föreslår planeringsprinciper och vägledning för hur beslut om användningen av mark- och vattenområden och hur bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Planförslaget tar sikte på år 2040.

Kontoret har synpunkter på text i planen som gäller havsvatten/dagvatten, mångfunktionell bebyggelse, förorenade områden, enskilda avlopp. Se under avsnittet "Kontorets bedömning/synpunkter".

Bakgrund

Vaxholms stad har upprättat ett förslag till ny översiktsplan för kommunen. Syftet med översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen föreslår planeringsprinciper och vägledning för hur beslut om användningen av mark- och vattenområden och hur bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Planförslaget tar sikte på år 2040.

Översiktsplanen har tre kapitel, Inledning, Ställningstaganden och Underlag. Inledningen innehåller en kort omvärlds- och nulägesanalys liksom en sammanfattning av vad som inkom under 2019 års arbete med att föra dialog kring översiktsplanen. I kapitlet med ställningstaganden beskrivs kommunens vägledande ställningstaganden för bebyggelse och mark- och vattenanvändning. I kapitlet underlag finns beskrivna förutsättningar och bakgrund till ställningstagandena i det tidigare kapitlet. Inom ramen för vad som kallas strategisk miljöbedömning har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som biläggs översiktsplanen.



Kommunen utgår från följande fyra planeringsprinciper: Robusta ekosystem, Klimatsmart och varsam förtätning, Trygg och levande stad, Attraktiv del av Stockholmsregionen. Planeringsprinciperna utgår från vissa av de Globala målen för hållbar utveckling som antogs av världens stats- och regeringschefer 2015.

Under kapitlet ställningstaganden beskrivs kommunens mark- och vattenanvändning. Bl.a. planeras vissa områden för mångfunktionell bebyggelse. Detta innebär bebyggelse av karaktären stad eller tätort som innehåller många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Inom kommunen planeras ändring till mångfunktionell bebyggelse inom fyra geografiska områden: Området sydost om Campus Vaxholm, området kring trafikplats Eriksö, Vaxholms entré, Oskar Fredriksborg på östra Rindö, Resarö mitt på Resarö.

Miljö- och hälsoskyddsfrågor berörs i kapitlet Ställningstaganden under "Hälsa och samhällsskydd". Följande frågor uppmärksammas: magnetfält från kraftledningar, ultraviolett strålning i barns utemiljöer, förorenad mark samt trafikbuller

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram till översiktsplanen för Vaxholms kommun. Enligt denna kommer översiktsplanen att innebära bl.a. följande miljökonsekvenser:

Vatten

Planförslaget innebär en ökad befolkningsutveckling med ett större transport- och bostadsbehov vilket orsakar ett ökat tryck på Vaxholms vattenområden. Planförslaget bedöms ge upphov till måttligt negativa konsekvenser. Planförslaget medger en ökad bebyggelseutveckling som medför en ökad belastning på avloppsreningsverk och enskilda avlopp. Andelen hårdgjorda ytor ökar vilket kan medföra problem med översvämning och en snabbare avrinning om inte dagvattennätet dimensioneras för de nya förutsättningarna. Under förutsättning att dagvattenstrategins ambitioner att skapa infiltration och fördröjning av dagvatten följs kan belastningen till havet minska jämfört med idag trots ökade mängder dagvatten som tillkommer med en högre andel hårdgjorda ytor.

Buller

Föreslagen översiktsplan förväntas främst ge upphov till buller i närhet av väg 274 samt vid de större färjelägena. Utbyggnadsområden vilka är lokaliserade i närhet till väg 274 eller till färjelägen kan få negativa effekter av buller.

Föroreningar

I Vaxholm finns det mark som har förorenats av pågående och tidigare verksamheter. Föroreningarna är av skiftande karaktär och härrör från bland annat båtvarv, båtuppläggningsplatser, handelsträdgårdar avfallsdeponier, plantskolor och skjutfält.

Klimat

Genom att skapa goda förutsättningar för invånare att kunna gå, cykla och resa kollektivt minskas utsläppen till luft och därmed begränsas klimatpåverkan inom kommunen. Med en växande befolkning tillkommer dock mer biltrafik inom kommunen vilket ger negativa effekter på klimatet.



Kontorets bedömning / synpunkter

Havsvatten / dagvatten

Havet intill strand har muddrats och grunda bottnar fyllts ut med massor för att bereda plats för privata tomter under lång tid på många platser runt bebodda öar. Detta har nog ofta skett utan anmälan om vattenverksamhet. Något program för att återställa uppväxtmöjligheter för fisk genom återställande av förstörda grunda bottnar borde utredas. Gäller inte minst strandlinjen intill privata fastigheter.

Viktigt att dagvattenstrategin och blåplanen följs och att åtgärder görs för dagvattenhantering i den befintliga bebyggelsen.

Mångfunktionell bebyggelse

Vid planering av mångfunktionell bebyggelse ska planeringen utgå från att störningar ska minimeras, t.ex. buller, föroreningar, transporter. Ett noga planerande av vilka verksamheter som ska finnas inom bostadsområden är mycket viktigt, såväl ut boendes utgångspunkt (minimera störning) som ur företagsynpunkt (verksamheten måste kunna bedrivas utan risk för att störa närboende. Detta gäller t.ex. även sent öppna restauranger och bagerier som orsakar störningar om de ligger för nära bostäder, då detta annars kommer att orsaka klagomål från boende. Det är även viktigt för verksamheternas fortlevnad att de inte ska tvingas stänga ner p.g.a. buller.

Förorenade områden

Enligt Länsstyrelsens databas (EBH-stödet) över potentiellt eller konstaterat förorenade områden från 2020 har 135 potentiellt förorenade områden identifierats i Vaxholms kommun, varav 14 är riskklassade enligt MIFO-metodiken. Flest objekt förekommer i riskklass 3 (9/14), följt av riskklass 2 (4/14) och riskklass 4 (1/14). Branschen som dominerar bland riskklassade objekt i kommunen är plantskolor (cirka 50 %). De 121 MIFO-objekt som inte är riskklassade är istället branschklassade enligt Naturvårdsverkets branschklasslista. Fritidsbåtshamnar, avloppsreningsverk, varv utan halogenerade lösningsmedel och avfallsdeponier är de mest förekommande branscherna inom kommunens identifierade och branschklassade objekt.

Riskklassning enligt MIFO-metodiken fungerar som ett prioriteringsverktyg, vilket innebär att objekt som har tilldelats riskklass 1 och 2 bör prioriteras för vidare utredning och vid behov sanering. Även om riskklassning används som underlag för prioritering är det viktigt att föroreningssituationen beaktas i alla steg i den fysiska planeringen.

Hantering av föroreningsfrågan i samrådsversionen av översiktsplanen är ganska kortfattad. Frågor som är lämpliga att behandlas i en översiktsplan är till exempel hur arbetet med förorenade områden ska prioriteras och bedrivas vid ändrad markanvändning och exploatering. Strategier och/eller riktlinjer för hur förorenade områden kommer att prioriteras samt hanteras i den fortsatta planeringen saknas. Att utreda de geologiska förhållandena samt förekomst av föroreningar och dess risker i ett tidigt skede i planprocessen är exempel på aktiviteter som är viktiga att utföra i det strategiska och långsiktiga arbetet med förorenade områden. Att identifiera och hantera klimatrelaterade risker med förorenade områden, dagvatten- och masshantering i till exempel ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, är ytterligare ett sätt att lyfta fram



strategier och riktlinjer som finns i kommunen för att hantera miljö- och hälsorisker i ett förändrat klimat.

Miljökvalitetsnormer

Bra skrivning om miljökvalitetsnormer på s. 86-88.

Enskilda avlopp

Tynningö

På sidan 45 i planen står det att det finns ett stort behov av att enskilda avloppsanläggningar på Tynningö ersätts med nya för att minska belastning på miljö och vattenområden. Det bör framgå av texten att många redan har åtgärdat sina enskilda avloppsanläggningar. Det är ju inte lika illa nu som det var 2008/2009 vilket texten kan tolkas som.

Gemensamhetsanläggningar

På sidan 45 i planen står det att gemensamhetsanläggningar för VA ska vara ett undantag. Kontoret anser att sådana anläggningar är bra, men förstår kommunens synpunkt om eventuella dubbla kostnader.

Miljökonsekvensbeskrivningen

På sidan 23 i miljökonsekvensbeskrivningen under avsnitt 3.6 Dricksvattenförsörjning står det att det inte finns enskilda dricksvattentäkter inom kommunen. Detta är fel, det finns många enskilda dricksvattentäkter i Vaxholm.

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Malin Lindkvist

Inspektör

Bilagor:

Vaxholm 2040, samrådsförslag,
<https://www.vaxholm.se/download/18.42336a32177c8ab158d6b105/1616055674544/Vaxholm%202040%20-%20%C3%96versiktsplan%20Samr%C3%A5dsf%C3%B6rslag.pdf>

Miljökonsekvensbeskrivning till översiktsplan för Vaxholm 2040,
<https://www.vaxholm.se/download/18.42336a32177c8ab158d594bf/1615818041686/Bilaga%202-%20Milj%C3%B6konsekvensbeskrivning%20f%C3%B6r%20Vaxholm%20%C3%96versiktsplan%20Samr%C3%A5dshandling%20inklusive%20bilaga.pdf>

Expedieras till:

Vaxholms Stad, Stadsbyggnadsförvaltningen,
185 83 Vaxholm

Dnr: SRMH-2021-1109.5519

2021-05-10

Malin Lindkvist
Inspektör
miljokontoret@srmh.se
08-578 663 00

Hästen 4, Täby kommun

Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Hästen 4 m.fl., område 5 inom stadsdelen Täby park

Förslag till beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillstyrka förslag till detaljplan för fastigheten Hästen 4 m.fl, område 5 inom stadsdelen Täby Park samt att anta kontorets synpunkter som sitt eget yttrande.

Sammanfattning

Planen kommer möjliggöra för blandad stadsbebyggelse med ca 550-600 bostäder i form av flerbostadshus, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna, offentlig service i form av en förskola samt en kontorsvolym.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrade sig över detaljplanen för fastigheten Hästen 4 under samrådsskedet.

Kontoret har kompletterande synpunkter gällande markföreningar. Se synpunkterna under "Kontorets bedömning/synpunkter"

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrade sig över detaljplanen för fastigheten Hästen 4 under samrådsskedet. Nämnden framförde då synpunkter på störningar från verksamheter, dag- och länshållningsvatten, trafikbuller och markföreningar. Kommunen har kommenterat nämndens synpunkter enligt följande: *"Kommunen tar med sig SRMH:s synpunkt om störningar från verksamhet i anslutning till bostäder. Vad gäller de platsspecifika riktvärdena ser kommunen positivt på att SRMH delar kommunens bedömning. Kommunen återkommer till SRMH för fortsatt dialog kring en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning."*

Planens syfte är att fortsätta utbyggnaden av Täby parks tydliga stadsstruktur med hög arkitektonisk kvalitet, varierad bebyggelse med attraktiva miljöer, hållbara lösningar samt ett funktionsblandat innehåll. Planen kommer möjliggöra för blandad stadsbebyggelse med ca 550-600 bostäder i form av flerbostadshus, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna, offentlig



service i form av en förskola samt en kontorsvolym i anslutning till Boulevarden och Bergtorpsvägen.

Planområdet ligger i den östra delen av Täby park. Planområdet gränsar i öster mot Bergtorpsvägen och i söder mot E18. Planområdet är idag obebyggt men omfattar i norra delen befintlig väganslutning mot Bergtorpsvägen. Södra delen utgörs av en skogbeväxt höjd.

Dagvatten/grundvatten

Planområdet utgörs av två dominerande avrinningsområden som båda avrinner mot samma recipient, Stora Värtan. Dels ett avrinningsområde som innefattar galoppfältet som ansluter till en dagvattentunnel i områdets södra del. Dels den östra delen av området som avrinner norrut mot befintligt dagvattensystem i Stora Marknadsvägen. Befintliga dagvattensystem finns utbyggt längs den angränsande Bergtorpsvägen i öster, liksom längs Marknadsvägen norr om planområdet.

Planens dagvattenhantering utgår från tidigare fastställda riktlinjer som togs fram i dagvattenutredning för planprogram för Täby park samt för Område 5 separat. Dagvatten från planområdet tas omhand i ytliga och växtbaserade lösningar, såväl på kvartersmark som på allmän platsmark och kommer att passera flera reningssteg innan det leds till recipient.

Täby Park är beläget inom grundvattenförekomsten Täby-Danderyd som innefattar Täby-Danderyds grundvattentäkt. För att uppnå miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten är det viktigt att långsiktig hänsyn tas till både grundvattenbildning och föroreningsinnehåll. Genom att detaljplanen skapar infiltrations- och reningsmöjligheter för dagvatten kan påverkan på såväl föroreningsinnehåll som total grundvattenbildning minskas.

Under byggnadsskedet kommer det sannolikt bli nödvändigt att länshålla grundvatten, vilket kan medföra en temporär grundvattennivåsenkning.

Förorenad mark

Inom detaljplaneområdet återfinns inga riskobjekt som kan misstänkas ha gett upphov till föroreningar. Däremot har det inom angränsande områden i Täby park funnits verksamheter som har orsakat föroreningar (tidigare galoppverksamheten och handelsträdgårdsverksamhet). I båda dessa områden pågår och planeras efterbehandlingsåtgärder. Mot bakgrund av de provtagningar och analyser som genomförts i planområdet kan det konstateras att kobolt förekommer i de övre jordlagren i halter strax över riktvärdet för känslig markanvändning, vilket behöver tas i beaktande vid bortforsling av massor. Då markmiljöundersökningarna varit översiktliga kan ytterligare föroreningar påträffas inom området vid schaktbeten.

Luftföroreningar

Trafik från E18 och Bergtorpsvägen är i dagsläget de främsta källorna till luftföroreningar. I ett utbyggt scenario bedöms även trafiken från Boulevarden utgöra en luftföroreningskälla. Vid planering och planläggning behöver miljö kvalitetsnormerna och miljö kvalitetsmålen för luft beaktas och planläggningen får inte medverka till att en miljö kvalitetsnorm överskrids. Miljö kvalitetsnormen för partiklar PM 10 klaras i hela detaljplaneområdet år 2030 då projektet är genomfört. Överskridande av miljö kvalitetsnormen sker endast direkt intill E18 och utanför planområdet. Miljö kvalitetsnormen för



kvävedioxid NO₂ (60 µg/m³) klaras i hela detaljplane- och beräkningsområdet år 2030. De högsta kvävedioxidhalterna i området har beräknats vid Boulevarden. Majoriteten av kvävedioxidhalterna inom planområdet beräknas ligga mellan 12- 18 µg/m³, vilket innebär att miljö kvalitetsmålet för NO₂ (20 µg/m³) uppnås i stora delar av planområdet. Även om miljö kvalitetsnormerna klaras i planområdet är det viktigt med så låg exponering av luftföroreningar som möjligt för människor som kommer att bo och vistas i området. Inom planområdet ska därför stort fokus läggas på att jobba mycket med gröna ytor (grönytefaktor), planteringar mm, som bidrar till en bättre luftkvalitet.

Buller

Detaljplaneområdet berörs idag av buller från väg- och spårtrafik från E18, Bergtorpsvägen och Roslagsbanan. Området för planerad bebyggelse utsätts enligt kommunens bullerkarta för ekvivalenta bullernivåer upp till 65 dBA, två meter ovan mark. Planområdets yttre delar utsätts för ekvivalenta bullernivåer upp till 70 dBA, två meter ovan mark. Den högsta maximala ljudnivån för planområdet uppstår idag närmast Bergtorpsvägen. Där bedöms den maximala ljudnivån ligga mellan 70-75 dBA.

Överlag bedöms ungefär hälften av de planerade lägenheterna behöva planeras med hänsyn till bullersituationen med behov av luddämpad sida eller begränsad storlek om högst 35 m². Vid hörnpositioner kan det vara svårt att planera minst hälften av bostadsrummen mot luddämpad sida. Vid dessa positioner går det antingen att planera små lägenheter om högst 35 m², om den dygns ekvivalenta ljudnivån vid fasad inte överskrider 65 dBA, alternativt stora lägenheter som utöver trafikbuller utsatta fasader vid kvarterets hörn även har tillräcklig tillgång till luddämpad fasad mot kvarterets innergård. För de mest buller utsatta kvarteren behöver, utöver planlösningar med bullerhänsyn, även fasadernas ljudisolering bevakas. Fasader, fönster och eventuella uteluftsdon måste dimensioneras för att klara riktvärden för både sammanvägd ljudnivå och lågfrekvent buller inomhus. Utifrån bullerutredningen har det tagits fram ett förslag på planlösningar för de olika kvarteren som är förenliga med gällande riktlinjer.

Påverkan på närliggande bebyggelse har också inkluderats i bullerutredningen.

I syfte att uppnå en funktionsblandad stadsdel och flexibilitet över tid får samtliga kvarter innehålla både bostäder och kontor. Bottenvåning mot Boulevarden ska innehålla centrumverksamhet.

Bedömning av miljöpåverkan

Planförslaget överensstämmer med Täby kommuns översiktsplan "Det nya Täby 2010-2030" och ligger i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Täbys stadskärna. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning av mark- och vattenresurser (3 kap. MB). Planen påverkar inte heller några riksintressen för friluftsliv, natur-, eller kulturmiljö (4 kap. MB). Genomförda utredningar visar även att planens genomförande inte försvårar uppfyllandet av några miljö kvalitetsnormer (5 kap MB).

Kontorets bedömning / synpunkter

Kontoret har följande kompletterande synpunkter utöver de som framfördes i samrådsskedet:

Markföroreningar

Förslag på platsspecifika riktvärden för Täby Park där Hästen 4 med flera (DP5) bland annat ingår har tagits fram av Liljemark Consulting på uppdrag av Täby Park AB (20190524). Förslaget reviderades den 23 maj 2019 och beslut i ärendet togs den 14 april 2020. Platsspecifika riktvärden som beräknades för ett begränsat urval av ämnen (metaller, alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX samt PAH:er) och inom tre olika markanvändningsscenarier (bostadsmark, parkmark och gatumark) med varierande förutsättningar gällande exponering och spridning godkändes den 15 oktober 2020. Enligt planens beskrivning omfattar DP5 även en parkmark i sydvästra delen av planområdet, vilket innebär att en kompletterande mark- och grundvattenundersökning inklusive en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning och en översiktlig masshanteringsplan behövs för området.

Den 16 februari 2021 skickades till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd en anmälan om påträffad förorening gällande halter av PCB i yttlig jord överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Enligt tidigare kommunikation bör föroreningarna som har påträffats i fastigheten Hästen 4 avgränsas i plan och profil för att spridnings- och exponeringsrisker samt eventuella saneringsbehov sedan ska kunna bedömas.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd välkomnar kommunens aktiva arbete med att i tidigt skede översiktligt undersöka föroreningssituationen. Arbetet bör dock kompletteras med en utökad mark- och grundvattenprovtagning inklusive en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning och en översiktlig masshanteringsplan. Med tanke på att den fördjupade miljö- och hälsoriskbedömningen samt masshanteringsplanen bör bifogas till den kommande efterbehandlingsanmälan bör arbetet planeras med god framförhållning.

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Malin Lindkvist

Inspektör

Länk till planhandlingar:

<https://www.taby.se/taby-utvecklas/taby-park/hasten-4-med-flera-omrade-5/>

Bilagor:

Kartbild över området

Expierat till:

Täby kommun, Samhällsutvecklingskontoret,
183 80 Täby

Dnr: SRMH-2020-1789.5519

2020-09-09

Malin Lindkvist
Inspektör
miljokontoret@srmh.se
08-578 663 00Täby kommun samhällsutveckling

18380 Täby

Hästen 4, TÄBY

Yttrande över förslag till detaljplan för Hästen 4 med flera, Område 5, inom stadsdelen Täby Park

Beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillstyrka förslag till detaljplan för fastigheterna Hästen 4 med flera, Område 5, inom stadsdelen Täby Park samt anta kontorets tjänsteutlåtande som sitt eget.

Beslutet har fattats på ordförandedelegation

Sammanfattning

Planförslaget fyra kvarter möjliggör cirka 550-600 bostäder av olika lägenhetsstorlekar, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna, offentlig service i form av en förskola. Planen omfattar även park i norra delen och naturmark i södra delen.

Kontorets bedömning/synpunkter

Störningar från verksamheter

I planområdet planeras bostäder och verksamheter nära tillsammans vilket kan innebära störningar som t ex buller och/eller lukt för de boende. Störningar kan uppkomma från varutransporter, fläktar m. Det är viktigt att beakta detta i planarbetet.

Dag- och länshållningsvatten

Vid infiltration av dag/länshållningsvatten inom området ska miljö kvalitetsnormerna enligt ".....föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Norra Östersjöns vattendistrikt" (19FS 2016:10) samt revideringar och ändringar av dessa tillämpas.

Vid utsläpp av dag/länshållningsvatten till recipient ska "Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten" (HVMFS 2019:25) tillämpas.

Förutom dessa två föreskrifter ska "Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp" från Regionplane- och trafikkontoret tillämpas vid utsläpp av dag/länshållningsvatten.

I samband med områdets exploatering ska ett förslag på kontrollprogram för hantering av länshållningsvatten skickas in till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor minst sex veckor innan utsläpp sker.

Dagvattenanläggningar ska anmälas till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor minst sex veckor innan de tas i bruk.

Trafikbuller

Kontoret anser att bostädernas utformning är en viktig del i det fortsatta planarbetet.

Markföreningar

SRMH har bedömt att de framtagna platsspecifika riktvärdena (PSRV) kan tillämpas som mätbara åtgärds mål för parkmark (M2) i Täby Park om ärendet kompletteras med en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning. Enligt planens beskrivning omfattar delområde 5 även en parkmark (M2) i norra delen av utbredningsområdet och då skulle beslutet (dnr 2018-1249) även gälla för delområde 5. I övrigt för bostadsmark (M1) och gatumark (M3) kan de framtagna platsspecifika riktvärdena användas som mätbara åtgärds mål. För förskolan som planeras inom området ska riktvärden i enlighet med markanvändningsområde M1 gälla. Den fördjupade miljö- och hälsoriskbedömningen bör tas i dialog med SRMH.

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Beslutet är fattat på delegation

Annica Nordgren

Ordförande

Expedierat till:

Täby kommun, Samhällsutvecklingskontoret
183 80 Täby

Dnr: SRMH-2020-1789.5519

2020-09-04

Malin Lindkvist
Inspektör
miljokontoret@srmh.se
08-578 663 00

Hästen 4, TÄBY

Yttrande över detaljplan för fastigheten Hästen 4 med flera, område 5, inom stadsdelen Täby park

Förslag till beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillstyrka detaljplan för fastigheten Hästen 4 med flera, samt antar kontorets tjänsteutlåtande som sitt eget yttrande.

Sammanfattning

Planförslagets fyra kvarter möjliggör cirka 550-600 bostäder av olika lägenhetsstorlekar, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna, offentlig service i form av en förskola. Planen omfattar även park i norra delen och naturmark i södra delen.

Kontorets bedömning/synpunkter

Störningar från verksamheter

I planområdet planeras bostäder och verksamheter nära tillsammans vilket kan innebära störningar som t ex buller och/eller lukt för de boende. Störningar kan uppkomma från varutransporter, fläktar m. Det är viktigt att beakta detta i planarbetet.

Dag- och länshållningsvatten

Vid infiltration av dag/länshållningsvatten inom området ska miljö kvalitetsnormerna enligt ".....föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Norra Östersjöns vattendistrikt" (19FS 2016:10) samt revideringar och ändringar av dessa tillämpas.

Vid utsläpp av dag/länshållningsvatten till recipient ska "Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten" (HVMFS 2019:25) tillämpas.

Förutom dessa två föreskrifter ska "Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp" från Regionplane- och trafikkontoret tillämpas vid utsläpp av dag/länshållningsvatten.



I samband med områdets exploatering ska ett förslag på kontrollprogram för hantering av länshållningsvatten skickas in till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor minst sex veckor innan utsläpp sker.

Dagvattenanläggningar ska anmälas till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor minst sex veckor innan de tas i bruk.

Trafikbuller

Kontoret anser att bostädernas utformning är en viktig del i det fortsatta planarbetet.

Markföroreningar

SRMH har bedömt att de framtagna platsspecifika riktvärdena (PSRV) kan tillämpas som mätbara åtgärds mål för parkmark (M2) i Täby Park om ärendet kompletteras med en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning. Enligt planens beskrivning omfattar delområde 5 även en parkmark (M2) i norra delen av utbredningsområdet och då skulle beslutet (dnr 2018-1249) även gälla för delområde 5. I övrigt för bostadsmark (M1) och gatumark (M3) kan de framtagna platsspecifika riktvärdena användas som mätbara åtgärds mål. För förskolan som planeras inom området ska riktvärden i enlighet med markanvändningsområde M1 gälla. Den fördjupade miljö- och hälsoriskbedömningen bör tas i dialog med SRMH.

Bakgrund

Planområdet ligger i den östra delen av Täby park, mellan de två första detaljplanerna som antogs i januari 2018. Planområdet gränsar i öster mot Bergtorpsvägen och i söder mot E18. Planen syftar till att fortsätta utbyggnaden av Täby parks tydliga stadsstruktur med hög arkitektonisk kvalitet, varierad bebyggelse med attraktiva miljöer och ett funktionsblandat innehåll.

Planförslaget fyra kvarter möjliggör cirka 550-600 bostäder av olika lägenhetsstorlekar, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna, offentlig service i form av en förskola. Planen omfattar även park i norra delen och naturmark i södra delen

Behovsbedömning för miljöbedömning

Inför samrådet är den preliminära bedömningen att aktuell detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan, under förutsättning att en eventuell tillståndsansökan för vattenverksamhet hanteras separat. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas för detaljplanen.

Förorenad mark

Inom detaljplaneområdet återfinns inga riskobjekt som kan misstänkas ha gett upphov till föroreningar. Inom angränsande områden har det funnits verksamheter som har orsakat föroreningar. I dessa områden pågår och planeras efterbehandlingsåtgärder. Markmiljöundersökningar har genomförts för att säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig ur föroreningssynpunkt.

I samband med efterbehandlingsåtgärderna efter galoppverksamheten har det även identifierats att det i den naturliga leran i området finns punkter där förhöjda halter av metaller innefattande arsenik, kobolt, vanadin och barium uppmätts. Halterna bedöms vara relaterade till naturligt förhöjda



bakgrundskoncentrationer och det är enbart kobolt som ligger strax över riktvärdet för känslig markanvändning, vilket även påträffats inom område 5 där ett prov påvisade en kobolthalt över gränsen för känslig markanvändning.

Mot bakgrund av de provtagningar och analyser som genomförts kan det konstateras att kobolt förekommer i de övre jordlagren i halter strax över riktvärdet för känslig markanvändning, vilket behöver tas i beaktande vid bortforsling av massor. Då markmiljöundersökningarna varit översiktliga kan ytterligare föroreningar påträffas inom området vid schaktbeten.

Grundvatten

Under byggnadsskedet kommer det sannolikt bli nödvändigt att länshålla grundvatten, vilket kan medföra en grundvattennivåsänkning.

Luftföroreningar

Trafik från E18 och Bergtorpsvägen är i dagsläget de främsta källorna till luftföroreningar. Vid planering och planläggning behöver miljö kvalitetsnormerna och miljö kvalitetsmålen för luft beaktas och planläggningen får inte medverka till att en miljö kvalitetsnorm överskrids. De ämnen som omfattas av miljö kvalitetsnormer och är aktuella för område 5 är PM10 och kvävedioxid (NO₂).

Miljö kvalitetsnormen för partiklar PM10 klaras i hela detaljplaneområdet år 2030 då projektet är genomfört. Miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid NO₂ klaras i hela detaljplane- och beräkningsområdet år 2030 då projektet är genomfört.

Buller

Detaljplaneområdet berörs idag av buller från väg- och spårtrafik från E18/Norrtäljevägen, Bergtorpsvägen och Roslagsbanan.

En trafikbullerutredning har utförts för planförslaget. Den högsta dygnsekvivalenta ljudnivån beräknas uppgå till högst 66 dBA för år 2040 och 2030. Den högsta maximala ljudnivån uppgår till 80 dBA. Vid fasaderna som vetter mot Bergtorpsvägen eller stadslivsstråket ligger de maximala ljudnivåerna generellt mellan 70-80 dBA. Ungefär hälften av de planerade lägenheterna behöver planeras med hänsyn till bullersituationen med behov av ljuddämpad sida eller begränsad storlek om högst 35 m². För de mest bullerutsatta kvarteren behöver, utöver planlösningar med bullerhänsyn, även fasadernas ljudisolering bevakas. Fasader, fönster och eventuella uteluftsdon måste dimensioneras för att klara riktvärden för både sammanvägd ljudnivå och lågfrekvent buller inomhus. Sovrum och vardagsrum ska planeras mot innergårdarna medan avskiljbart kök och badrum planeras mot de bullerutsatta fasaderna.

Kontorets bedömning / synpunkter

Störningar från verksamheter

I planområdet planeras bostäder och verksamheter nära tillsammans vilket kan innebära störningar som t ex buller och/eller lukt för de boende. Störningar kan uppkomma från varutransporter, fläktar m. Det är viktigt att beakta detta i planarbetet.

Dag- och länshållningsvatten



Enligt 9 kap 2§ miljöbalken definieras dagvatten från bl.a. parkeringsytor som avloppsvatten. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Kontoret förespråkar att man minskar uppkomsten av dagvatten vid planläggning och nybyggnation genom att minimera andelen hårdgjord yta t.ex. genom att använda genomsläppliga material på parkeringsytor och gröna (vegetationsbeksidda) tak. Det dagvatten som uppkommer bör omhändertas lokalt med infiltration eller renas och fördröjas innan det släpps till allmänna ledningar.

Vid infiltration av dag/länsvatten inom området ska miljö kvalitetsnormerna enligt ".....föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Norra Östersjöns vattendistrikt" 19FS 2016:10 (samt revideringar och ändringar av dessa) tillämpas.

Vid utsläpp av dag/länsvatten till recipient ska "Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten" (HVMFS 2019:25) tillämpas.

Förutom dessa två föreskrifter ska "Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp" från Regionplane- och trafikkontoret tillämpas vid utsläpp av dag/länsvatten.

I samband med områdets exploatering ska ett förslag på kontrollprogram för hantering av länshållningsvatten skickas in till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor minst sex veckor innan utsläpp sker.

Dagvattenanläggningar ska anmälas till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor minst sex veckor innan de tas i bruk.

Trafikbuller

Kontoret anser att bostädernas utformning är en viktig del i det fortsatta planarbetet.

Markföroreningar

Enligt tidigare kommunikation med samhällsutvecklingskontoret (27 februari 2020) har SRMH baserat på den kunskap som fanns om området bedömt att inga fler provtagningar behövs för att kunna avgöra om marken är lämplig för den föreslagna markanvändningen (KM). De halter av kobolt som rapporterades i nivåer strax över Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM har förklarats som naturligt förekommande i undersökningsområdet. Utredningskonsulten påvisade med hjälp av provtagning och vidare analys att halterna av arsenik och nickel som påvisades i grundvatten kunde klassas som måttliga enligt SGU:s klassindelning för vattnets tillstånd.

Förslag på platsspecifika riktvärden för Täby Park där delområde 5 ingår togs fram av Liljemark Consulting på uppdrag av Täby Park AB 20190524. Förslaget reviderades den 23 maj 2019 och beslut i ärendet togs den 14 april 2020 (dnr 2018-1249). SRMH har bedömt att de framtagna platsspecifika riktvärdena (PSRV) kan tillämpas som mätbara åtgärds mål för parkmark (M2) i Täby Park om ärendet kompletteras med en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning. Enligt planens beskrivning omfattar delområde 5 även en parkmark (M2) i norra delen av utbredningsområdet och då skulle beslutet (dnr 2018-1249) även gälla för delområde 5. I övrigt för bostadsmark (M1) och gatumark (M3) kan de framtagna platsspecifika riktvärdena användas som mätbara åtgärds mål. För förskolan som



planeras inom området ska riktvärden i enlighet med markanvändningsområde M1 gälla. Den fördjupade miljö- och hälsoriskbedömningen bör tas i dialog med SRMH.

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Malin Lindkvist

Inspektör

Bilagor:

Kartbild över området,

<https://www.taby.se/globalassets/3.-dokument-per-dokumenttyp/detaljplaner-och-programhandlingar-taby-vaxer/taby-park/hasten/detaljplane-karta-for-hasten-4-m-fl.pdf>

Expedierat till:

Täby kommun, Samhällsutvecklingskontoret,
183 80 Täby

Dnr: SRMH-2021-1110.5519

2021-05-10

Malin Lindkvist
Inspektör
miljokontoret@srmh.se
08-578 663 00

Sågtorp 2, Täby kommun

Yttrande över förslag till detaljplan för Sågtorp 2 m.fl. Roslags-Näsby

Förslag till beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillstyrka detaljplan för Sågtorp 2 m.fl. Roslags-Näsby samt anta kontorets synpunkter som sitt eget yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ca 350-400 bostäder, lokaler och en förskola som en del av den centrala stadskärnans täta och funktionsblandade kvartersbebyggelse.

Kontoret har synpunkter på Grundvatten –Länshållningsvatten, Undersökning om betydande miljöpåverkan, Trafikbuller och Störningar från verksamheter. Se synpunkterna under "Kontorets bedömning/synpunkter".

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ca 350-400 bostäder, lokaler och en förskola som en del av den centrala stadskärnans täta och funktionsblandade kvartersbebyggelse.

Aktuellt planområde ligger utmed Centralvägen väster om Roslags-Näsby trafikplats ca 300 meter öster om Roslags-Näsby station och ca 1 kilometer söder om Täby Centrum. Fastigheten Sågtorp 2 består idag av obebyggd mark. En gångväg på fastighetsmark förbinder Roslags-Näsby trafikplats med Näsbylundsvägen. Fastigheten är bevuxen med blandad skog som delvis har höga utpekade naturvärden.

Dagvatten, Grundvatten, Länshållningsvatten

I nuläget består fastigheten av obebyggd kuperad naturmark mellan Centralvägen och Näsbylundsvägen. Avvattning sker ut från fastigheten till dagvattennätet och via kommunens dagvattentunnel som mynnar i recipienten Stora Värtan. Den planerade exploateringen ändrar markanvändningen och medför att majoriteten av skogsområdet förvinns. Detta samtidigt som andelen hårdgjorda ytor ökar vilket ökar avrinningen från planområdet. För att säkerställa att planen inte motverkar uppfyllandet av

miljökvalitetsnormerna för recipienten Stora Värtan har en dagvattenutredning tagits fram. Utredningen har inkluderat Täby kommuns dagvattenstrategi och utformat åtgärdsförslag för att rena de ökade föroreningsmängderna. Åtgärdsförslagen utgörs främst av att tillskapa växtbäddar, trädgropar och genomsläppliga beläggningar som ska rena dagvatten från hårdgjorda ytor som exempelvis tak och trafikerade områden. Föroreningsberäkningarna visar på en reduktion av samtliga ämnen förutom fosfor som ökar marginellt.

Eventuellt länshållningsvatten ska hanteras enligt kommunens tekniska handbok och i enlighet med Käppalaförbundets riktlinjer. Inget länshållningsvatten får avledas till spillvattenledning, utan Käppalaförbundets skriftliga medgivande. För utsläpp till dagvattenledning ska först rening ske genom sedimentation samt vid behov även oljeavskiljare. Hantering av länshållningsvatten ska ske i samråd med SRMH.

Området ligger inom grundvattenförekomsten Täby-Danderyd som är en urbergsförekomst och täcker större delen av tätortsområdena i Täby samt en del av Danderyds kommun.

Förorenad mark

Inom detaljplaneområdet återfinns inga riskobjekt som kan misstänkas ha gett upphov till föroreningar mer än en gammal husgrund. Enligt länsstyrelsens databas (EBH-kartan) finns inga potentiellt förorenade områden inom planområdet. EBH-kartan visar att det i närområdet finns några potentiellt förorenade områden, dessa utgörs av drivmedelsstationer och bilvårdsanläggningar. Samtliga av dessa har statusen "ej riskklassade". Risken för att föroreningar har spridit sig från områdena ovan till detaljplaneområdet bedöms som låg. En markmiljöundersökning har tagits fram.

Luftföroreningar

Trafik på E18 och Centralvägen är i dagsläget de främsta källorna till luftföroreningar. Ingen luftkvalitetsutredning har tagits fram för aktuell detaljplan. Detta eftersom halterna vid planområdet för både PM10 och kvävedioxid underskrider gränsvärdena för miljökvalitetsnormerna med god marginal och är i enlighet med miljökvalitetsmålen, enligt SLBs luftföroreningskarta. Det bör nämnas att värdena avser beräkningsåret 2015 och därför bör dessa halter stämmas av i det fortsatta planarbetet när de uppdaterade luftföroreningskartorna kommer ut.

Buller

Detaljplaneområdet berörs idag av buller från väg- och spårtrafik, främst från Centralvägen, E18/Norrtäljevägen, Ytterbyvägen och Roslagsbanan. En trafikbullerutredning har utförts av Akustikbyrån för det framtagna planförslaget. Planförslaget redovisar olika lösningar för att gällande riktvärden ska klaras b.a. behöver vissa lägenheter planeras med minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. För de planerade studentlägenheterna ska samtliga lägenheter vara vända mot innergården medan gemensamma kök och korridorer är vända mot Centralvägen och E18 och planlösningarna behöver delvis studeras vidare. Enkelsidiga lägenheter mindre än 35 m² tillåts där den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överskrider 65 dBA.

Majoriteten av gårdstorna uppfyller riktvärdena för uteplats, dvs. högst 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Dessa riktvärden gäller även för förskolegård avseende lek, vila och pedagogisk verksamhet och uppfylls för hela den planerade förskolegården.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Inför samrådet är den preliminära bedömningen att aktuell detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan, under förutsättning att en eventuell tillståndsansökan för vattenverksamhet hanteras separat. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas för detaljplanen.

Kontorets bedömning / synpunkter

Grundvatten, Länshållningsvatten

Angående reningstekniken för länshållningsvatten: Reningsmetoder ska anpassas till vattnets beskaffenhet och till gällande kvalitetskrav på ytvatten-/grundvattenförekomst, reningen ska anpassas till bindande miljö kvalitetsnormer samt icke-försämringskravet för grundvatten och ytvatten.

I samband med områdets exploatering ska ett förslag på kontrollprogram för hantering av länshållningsvatten skickas in till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor.

Frågor:

Vem får ansvaret för eventuella oljeavskiljare vid parkeringarna?

Hur påverkar anläggandet av de underjordiska garagen grundvattenförekomsten?

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planen kommer att innebära att klassningen "påtagligt naturvärde" påverkas men det är bra att de mest skyddsvärda träden sparas.

När växter och buskar planeras inom bostadsområdet kan sådan växlighet väljas som föredras av fågeln Stenknäcken (livskraftig, fridlyst) vilken observerats inom området. Enligt Artdatabanken är följande åtgärder fördelaktiga för Stenknäcken: *"Plantering eller annan föryngring av körsbärsträd, bevarande av klarbärsskärmar vid gamla torp, selektivt bevarande av slån, hägg, avenbok och hagtorn vid brynrojning mot åker är lämpliga åtgärder som bör uppmuntras."*

Fråga:

Finns det planer på några kompensationsåtgärder/förstärkningsåtgärder avseende minskningen av påtagligt naturvärde eller påverkat spridningssamband?

Trafikbuller

Kontoret anser att bostädernas utformning är en viktig del i det fortsatta planarbetet.

Störningar från verksamheter

I planområdet planeras bostäder och verksamheter nära tillsammans vilket kan innebära störningar som t ex buller och/eller lukt för de boende. Störningar kan uppkomma från varutransporter, fläktar m. Även den

planerade förskolan kan innebära störningar för de omkringboende. Det är viktigt att beakta detta i planarbetet.

Markföroreningar

Kontoret har haft ett möte med samhällsutvecklingskontoret om planen. Kontoret påpekade då vikten av att utföra kompletterande markmiljöundersökningar för att avgränsa den föroreningspunkt som påträffats (Cd) samt att förorenade massor ska skickas till godkänd mottagningsstation. Enligt planhandlingarna kommer detta att utföras och kontoret har därför inga ytterligare synpunkter.

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Malin Lindkvist

Inspektör

Länk till planhandlingar: <https://www.taby.se/sagtorp>

Bilagor: Kartbild över området

Expedierat till: Täby kommun, Samhällsutvecklingskontoret, 183 80 Täby

Sandra Jirsved
Alkoholhandläggare
08-578 663 04

Dnr: SRMH 20.01-2020-54

**Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror i
detaljhandel, Citus, Boulevarden 43 i Täby**

Handlingen kan innehålla sekretessuppgifter enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) 30 kap. 20 § och publiceras därför inte.